
OFERTA NA OPRACOWANIE PROJEKTU WNĘTRZ
MIESZKAŃ W INWESTYCJI NOWE CENTRUM POŁUDNIOWE
UL. GWIAZDZISTA 36, WROCŁAW

CENA OPRACOWANIA PROJEKTU WNĘTRZ WRAZ Z PROWADZENIEM BUDOWY POD KLUCZ

MIESZKANIE O POWIERZCHNI:

30-50 m² - cena projektu 5000 zł, cena prowadzenia budowy pod klucz 7000 zł
50-65 m² - cena projektu 6500 zł, cena prowadzenia budowy pod klucz 8000 zł
65-80 m² - cena projektu 8000 zł, cena prowadzenia budowy pod klucz 9000 zł

ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

ETAP 1

PROJEKT KONCEPCYJNY WSTĘPNY:

1. Prace wstępne, przygotowawcze
Spotkanie konsultacyjne celem ustalenia preferencji, oczekiwań inwestora oraz założeń projektowych
2. Rzut aranżacji mieszkania
Rozwiązanie układu funkcjonalnego pomieszczeń, prezentujące rozmieszczenie ścian działowych, powiązania funkcjonalne i komunikacyjne
3. Aranżacja meblarska - rozmieszczenie mebli oraz innych elementów wyposażenia wnętrza
4. Tablice inspiracji
Zbiór obrazów, rysunków, zdjęć, które pasują do motywu przewodniego, mają pomóc w określeniu charakteru wnętrza

ETAP 2

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAAWANSOWANY:

1. Rzuty oraz widoki ścian, na których przedstawimy projekt mieszkania.
2. Wizualizacja łazienki, salonu i kuchni- 3 sztuki

ETAP 3

PROJEKT WYKONAWCZY:

1. Rzut aranżacji projektowanych pomieszczeń wraz z wymiarami i opisem zastosowanych rozwiązań materiałowych i architektonicznych
2. Rozwinięcia i widoki ścian pomieszczeń wraz z wymiarami z uwzględnieniem kolorystyki, faktury, materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia wnętrza
3. Projekt oświetlenia wraz z wymiarami i opisem zastosowanych rozwiązań materiałowych i architektonicznych

4. Projekt rozmieszczenia punktów elektrycznych (gniazda, włączniki, oświetlenie)
5. Projekt podłóg
6. Projekt sufitów podwieszanych
7. Projekt zabudowy gipsowo-kartonowej, systemy szaf, garderoby
8. Kolorystyka pomieszczeń
9. Projekty mebli kuchennych
10. Dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia (farb, opraw oświetleniowych itp.)
11. Dobór mebli, indywidualne projekty mebli
12. Dobór tkanin - firany, zasłony, rolety itp.
13. 4 spotkania projektowe
14. Zestawienie produktów

ETAP 4

PROWADZENIE BUDOWY POD KLUCZ:

1. nadzór nad firmą budowlaną
2. nadzór nad wykonawcami: mebli, szkleń, ślusarki, drzwi, podłóg
3. kosztorys wykonawczy
4. zamówienia materiałów i wyposażenia

Czas realizacji zamówienia:

ETAP 1 - dwa tygodnie od zatwierdzenia warunków współpracy

ETAP 2 - trzy tygodnie od zatwierdzenia etapu 1

ETAP 3 - trzy tygodnie od zatwierdzenia etapu 2

ETAP 4 - cały etap wykończeniowy mieszkania

Cena nie zawiera:

1. Modeli fizycznych, makiet
2. Wszelkich opracowań nie wymienionych w ofercie

Architekt

Ewa Więcek

Tomasz Chruściel